Załącznik nr 10 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest „Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.”

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

3. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia [….] oraz aktualna na dzień podpisania umowy Taryfa cen i opłat zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

4. Dostarczanie gazu ziemnego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 266 ze zm.) wraz ze wszystkimi właściwymi jej aktami wykonawczymi, zwanej dalej „Prawo energetyczne”, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, ustawy – Prawo zamówień publicznych, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z Taryfą wykonawcy w zakresie obrotu paliwami gazowymi oraz Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla usług dystrybucji paliw gazowych i usług regazyfikacji skroplonego gazu dla odpowiedniej grupy taryfowej.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym, numer koncesji ………, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

6. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy koncesja, o której mowa w ust. 5 wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia jej i przedłożenia Zamawiającemu jej kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia obowiązującej koncesji.

7. Nieprzedłożenie kserokopii odnowionej koncesji co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia obowiązującej koncesji będzie skutkować naliczeniem kary umownej, a po wygaśnięciu obowiązującej koncesji - odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Usługa dystrybucji gazu ziemnego do miejsc poboru odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – ……… , zwanego dalej „OSD”.

9. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do miejsc poboru za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

10. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grup taryfowych: …………………

11. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego i zapewnia jego dystrybucję do urządzeń i obiektów Zamawiającego w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy.

12. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo - rozliczeniowego (gazomierza). Rozliczenie wg faktycznego zużycia. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z postanowieniami Taryfy Operatora Usług Dystrybucyjnych dla usług dystrybucji paliw gazowych w zakresie liczby odczytów dla danej grupy taryfowej.

13. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.

14. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego.

16. W przypadku konieczności zmiany sprzedawcy, Wykonawca dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego, w oparciu o wystawione pełnomocnictwo na wzorze Wykonawcy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.

18. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakości obsługi Zamawiającego polegające na:

1) Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na pracę urządzeń, instalacji Zamawiającego, a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dostawie/dystrybucji paliwa gazowego, pod warunkiem otrzymania informacji o powyższym zdarzeniu od Operatora Systemu Dystrybucyjnego

2) rozpatrywaniu wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielaniu odpowiedzi, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;

19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o utracie koncesji, umowy dystrybucyjnej, innych uprawnień lub zezwoleń, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

20. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż dwukrotna wartość umowy, tj. ….. Kopia polisy stanowi załącznik nr … do Umowy.

**Opcja**

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w ramach niniejszej umowy z prawa opcji polegającej na:

1) kompleksowej dostawie gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy do nowych lokalizacji w przypadku zwiększenia się zasobu mieszkaniowego Zamawiającego o dodatkowe budynki położone na terenie Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, lub

2) ograniczeniu kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy w przypadku wyłączenia z zasobu mieszkaniowego Zamawiającego budynków objętych przedmiotem zamówienia.

1. Zamówienie w ramach opcji określonej w ust. 1 pkt 1 zostanie zrealizowane na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe będące przedmiotem umowy.
2. Maksymalna wartość opcji wynosi do +/- 20% wartości zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji poprzez złożenie pisemnego oświadczenia na adres mailowy Wykonawcy wskazany do kontaktu, na formularzu stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający może wielokrotnie korzystać z prawa opcji przez czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uruchomić dostawie gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy będących przedmiotem opcji określonej w ust. 1 pkt 1 w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
6. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach związanych   
   z wykonywaniem umowy, w tym do składania oświadczeń w sprawie wykonania prawa opcji upoważniony/a jest Kierownik Zamawiającego.

**Termin realizacji zamówienia**

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony, od dnia 1.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD.

3. Wykonywanie zamówienia może się rozpocząć nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

**Rozliczenia**

1. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

2. Ustalenia ilości pobranego paliwa gazowego dokonuje się według cen i stawek określonych w formularzu ofertowym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. 2021 r. poz. 280).

3. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur – prognoz.

5. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od ich wystawienia przelewem na konto Wykonawcy.

6. Wykonawca wskaże na fakturze numer umowy, na podstawie której wystawiono dokument.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy.

8. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 przedmiotowej ustawy.

9. W przypadku punktów w grupach taryfowych od BW-1 do BW-3 (BW-1.1; BW-1.2; BW-2.1; BW-2.2; BW-3.6; BW-3.9) z oznaczeniem „12T” rozliczenie będzie dokonywane na podstawie odczytu przekazanego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wybranym dniu każdego miesiąca. Odczyt zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem serwisu internetowego Wykonawcy bądź telefonicznie. W przypadku nieprzekazania odczytu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona szacowania zużycia.

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do czasu zakończenia jej obowiązywania w przypadku:

1) nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót gazem ziemnym co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia obowiązującej koncesji

2) utraty koncesji, umowy dystrybucyjnej, innych uprawnień lub zezwoleń, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

3) przystąpienia do likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności następuje na piśmie i wskazuje przyczyny odstąpienia.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 Pzp.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 0,3 % wartości brutto Umowy za każde zdarzenie;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za

1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 0,3 % wartości brutto Umowy za każde zdarzenie

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości brutto Umowy.

4. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie.

5. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**Dopuszczalność zmiany umowy**

1. Zgodnie z treścią Ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie:

1) zmiany ceny jednostkowej w przypadku zmiany opłaty stałej lub zmiennej za usługę sieciową w przypadku zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;

2) zmniejszenia/ zwiększenia liczby miejsc poboru wskazanych w Załączniku nr ……. do umowy w wyniku skorzystania z prawa opcji, w szczególności z powodu rozbiórki, zamknięcia, przekazania, sprzedaży obiektu bądź odpowiednio włączeniu nowego obiektu do zasobu Zamawiającego. Zmiana ilości punktów poboru nie spowoduje zmiany wolumenu więcej niż o +/- 20%

3) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy;

4) zmiany sposobu świadczenia usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie;

5) zmiany stawki i kwoty podatku akcyzowego lub VAT oraz wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku akcyzowego lub VAT;

6) zmiany stawek za paliwo gazowe oraz abonamentu dla punktów objętych ochroną taryfową, oraz wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy, w przypadku zmiany Taryfy Wykonawcy, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego wraz z dołączeniem nowej Taryfy cen i opłat.

7) zmiany wartości brutto umowy w przypadku większego zużycia paliwa gazowego niż było szacowane, jednak nie więcej niż o 50% wartości pierwotnie szacowanej.

**Cesja**

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**Dostęp do informacji publicznej**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, wskazane w załączniku nr …… do Umowy.

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r., dalej RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone   
   w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się na jego stronie internetowej Zamawiającego: https://bialoleka.um.warszawa.pl/waw/zgn-bialoleka/rodo.

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do informowania się w formie pisemnej o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku braku informacji, o której mowa w ust. 1, wszelkie pisma kierowane na adres podany w Umowie i dwukrotnie awizowane uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo energetyczne i ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle stosowania Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Załącznik:**

1. Wzór zlecenia dostawy w ramach prawa opcji.

Załącznik nr …..

Zlecenie kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy w ramach prawa opcji/ Zlecenie wyłączenia z kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy w ramach prawa opcji.

(*miejscowość i data*)

Zamawiający: …………………………………zleca

a

Wykonawca: …………………………………….

przyjmuje zlecenie dostawy dla następujących lokalizacji:/

przyjmuje zlecenie wyłączenia z dostawy następujących lokalizacji:

* + ………………………………………
  + ………………………………………
  + ………………………………………
  + ………………………………………

zgodnie z zawartą Umową ………………………………….. z dnia ………………………… r., pomiędzy ………………………………………. a ………………………………….. .

Zlecenie będzie realizowane począwszy od dnia …………………………….

Uwagi do zlecenia:

...................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................... ...................................................................................................................................................................

……………………, dnia …………………….. r.